

Số: *1990*/VAMC-Ban3
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày *28* tháng *10* năm 2025

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý Doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

VAMC đang tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua bán và xử lý các khoản nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết các khoản nợ và tài sản bảo đảm tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ năng lực và báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là Doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu của VAMC về năng lực, tiến độ và có chi phí phù hợp.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Mr.Quang - Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường, VAMC – Tầng 7, tòa nhà VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0947977215.

Hạn cuối nhận hồ sơ năng lực và báo giá đến 17h00 ngày *6*./*11*./2025.

Trân trọng././*g*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Biên tập Website;
- Lưu HCNS, Ban3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



THÔNG TIN KHOẢN NỢ BAO GỒM TÀI SẢN BẢO ĐẢM CẦN ĐỊNH GIÁ

1. Thông tin về dư nợ:

Tổng nợ tạm tính đến thời điểm 10/10/2025:

Đơn vị: đồng

TT	HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng nợ
1	Hợp Đồng Cho Vay Hạn Mức số: 063/2022- HĐCVHM/NHCT902- MINHVIETCORP ngày 10/8/2022	60.859.896.615	20.223.083.841	81.082.980.456
	Tổng	60.859.896.615	20.223.083.841	81.082.980.456

2. Thông tin Sơ bộ Tài sản bảo đảm:

TT	Đặc điểm tài sản
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số tại - Địa chỉ: 180 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ. - Diện tích: 988,7m ² (Đất ở 906,4m ² . Đất trồng cây lâu năm 82,3m ²) - Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 17/6/2052. - Hình thức: Sử dụng riêng - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 906,4m ² ; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 82,3m ²
2	Căn hộ chung cư địa chỉ: Khu phố Green View-S1-3, khu phố 6, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số A7-4 - Diện tích sàn 171,93m ² - Hình thức sở hữu: sở hữu riêng - Hạng mục được sử hữu chung ngoài căn hộ: hành lang, cầu thang: 51,18m ² ; Chỗ đậu xe: 4,03m ²

ma